



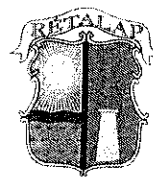
Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Tel.: +36-96/350-597

E-mail: igazgatas@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: R/568-3/2024.

Ügyintéző: Farkas Kinga

Tárgy: Rétalap, Bartók Béla utca
ingatlanjainak címkézés ügye.

A döntés végleges.

Nagyszentjános,

HATÁROZAT

Hatóságom rendelkezésemre álló adatai alapján, valamint a kialakult helyzet figyelembevételével, hivatalból, a Rétalap, Bartók Béla utcában található ingatlanok házsámát az alábbiak szerint határozom meg:

Sorszám	Helyrajzi szám	Régi cím (tulajdoni lap szerint)	Új cím
1.	1377	Bartók Béla utca 1.	Bartók Béla utca 1.
2.	1352	Bartók Béla utca 6.	Bartók Béla utca 2.
3.	1378	Bartók Béla utca 3.	Bartók Béla utca 3.
4.	1356/1	Bartók Béla utca 8.	Bartók Béla utca 4.
5.	1379/1	Bartók Béla utca 5.	Bartók Béla utca 5.
6.	1358	Bartók Béla utca 10.	Bartók Béla utca 6.
7.	1380/1	---	Bartók Béla utca 7.
8.	1354/4	---	Bartók Béla utca 8.
9.	1381	Bartók Béla utca 9.	Bartók Béla utca 9.
10.	1354/5	---	Bartók Béla utca 10.
11.	1385	Bartók Béla utca 11.	Bartók Béla utca 11.
12.	1354/6	---	Bartók Béla utca 12.
13.	1386/1	---	Bartók Béla utca 13.
14.	1360/1	Bartók Béla utca 18.	Bartók Béla utca 14.
15.	1387	---	Bartók Béla utca 15.
16.	1360/2	---	Bartók Béla utca 16.
17.	1389/1	Bartók Béla utca 17.	Bartók Béla utca 17.
18.	1362/1	Bartók Béla utca 26.	Bartók Béla utca 18.
19.	1390	Bartók Béla utca 19.	Bartók Béla utca 19.
20.	1363	Bartók Béla utca 28.	Bartók Béla utca 20.
21.	1391/1	---	Bartók Béla utca 21.
22.	1364	Bartók Béla utca 30.	Bartók Béla utca 22.
23.	1392	---	Bartók Béla utca 23.
24.	1365	Bartók Béla utca 34.	Bartók Béla utca 24.
25.	1366	Bartók Béla utca 36.	Bartók Béla utca 26.
26.	1367	---	Bartók Béla utca 28.
27.	1368	Bartók Béla utca 38.	Bartók Béla utca 30.
28.	1371	---	Bartók Béla utca 32.
29.	1374	Bartók Béla utca 40.	Bartók Béla utca 34.
30.	1373	Bartók Béla utca 42.	Bartók Béla utca 36.
31.	1372	---	Bartók Béla utca 38.

A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozat véglegessé válása után a fenti címek a Központi Címregiszterben rögzítésre kerülnek, melyről az érintettek külön értesítést kapnak. Az értesítést követően – a címváltozás miatt – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje költség- és illetékmentes. A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjét hivatalból a Hatóság kezdeményezi az illetékes kormányablaknál.

Felhívom a vállalkozók figyelmét, hogy a fenti táblázatban szereplő címekre bejelentett vállalkozások esetén a címmódosítást be kell jelenteni a nyilvántartást végző szervnek.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalnak kell címezni, de a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában az iraton kell leróni.

Jelen határozat végleges, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

Az eljárás során költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár

lakóhelyül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál (a továbbiakban az *a)-f)* pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített ingatlan esetén a címképzésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozó címelemeket.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Tekintettel arra, hogy az érintett utca házszámainak felülvizsgálata mind ez idáig nem történt meg, valamint figyelemmel arra a tényre, hogy egyes címelemek módosítása vált szükségessé, a Hatóság az érintett utca házszámrendezése mellett döntött.

Rétalap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése értelmében az ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

A házszámot jelző tábla felhelyezésének kötelezettségéről és karbantartásáról a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés közléséről a Rendelet 12. §-a rendelkezik.

Az eljárás hivatalbóli megindítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja tette lehetővé.

Az ismeretlen helyen tartózkodó ügyfelek vonatkozásában az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel rendeltem el a hirdetményi közlést.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezés előterjesztésének szabályait az Ákr. 118. §-a szabályozza.

A döntés véglegességét az Ákr. 82. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése, 29. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklete alapján határoztam meg.

Tekintettel arra, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, így az Ákr. 89. § (4) bekezdése alapján elrendeltem a véglegessé vált határozat közhírré tételét.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Rétalap, 2024. december 30.



Németh Dániel
jegyző