

Rétalap Község Képviselő-testülete
9074 Rétalap, Széchenyi István utca 64.

Iktatószám: **R/70-15/2025.**

Jegyzőkönyv

Készült: Rétalap Község Képviselő-testületének 2025. augusztus 4. napján (hétfő) 9.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Rétalapi Kirendeltségének tárgyalótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Nagy Adél polgármester,
Czanekné Tanka Anna,
Kanyó Géza,
Timár Gábor képviselők,
dr. Németh Dániel jegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

Nagy Adél polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és a meghívottakat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van. Elekes-Pusoma Szilvia alpolgármester előzetesen jelezte távolmaradását.

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Rétalap Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Nagy Adél polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

- 1.) Vagyongkezelési szerződés jóváhagyása.
Előadó: Nagy Adél polgármester
- 2.) Döntéshozatal ajándékozás elfogadásáról.
Előadó: Nagy Adél polgármester
- 3.) Igazgatói állaspályázat értékelése.
Előadó: Nagy Adél polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1.) napirend

Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)

Előadó: Nagy Adél polgármester

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a vagyonkezelői szerződés a bőnyi általános iskola épületére vonatkozik. Rétalap Község Önkormányzatának is van benne tulajdona, így jóvá kell hagynia a Képviselő-testületnek a szerződést.

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rétalap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központtal és Bőny Község Önkormányzatával kötendő vagyonkezelési szerződést Rétalap Község Önkormányzata résztulajdonában álló, Bőny, belterület 399/1/A és 399/1/B hrsz.-ú ingatlanok (általános iskola épülete) vonatkozásában – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Rétalap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központtal és Bőny Község Önkormányzatával kötendő vagyonkezelési szerződést Rétalap Község Önkormányzata résztulajdonában álló, Bőny, belterület 399/1/A és 399/1/B hrsz.-ú ingatlanok (általános iskola épülete) vonatkozásában – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

2.) napirend

Döntéshozatal ajándékozás elfogadásáról.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2-3. sz. melléklet)

Előadó: Nagy Adél polgármester

Nagy Adél polgármester elmondta, hogy Timár Gábor egy területet ajándékozna az önkormányzatnak, amely önkormányzati közútként funkcionálna.

Timár Gábor képviselő az ügyben bejelentette személyes érintettségét és kérte kizárását.

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rétalap Község Képviselő-testülete Timár Gábor képviselőt e napirend vonatkozásában a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Rétalap Község Képviselő-testülete Timár Gábor képviselőt e napirend vonatkozásában a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rétalap Község Képviselő-testülete a 679298/2025. számon záradékolt vázrajz szerint bemutatott, Rétalap, belterület 1537/3 hrsz.-ú kialakítandó terület vonatkozásában az ajándékozást elfogadja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy valamennyi költség az ajándékozót terheli.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajándékozót a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül (1 fő nem szavazott) meghozta az alábbi határozatot:

73/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Rétalap Község Képviselő-testülete a 679298/2025. számon záradékolt vázrajz szerint bemutatott, Rétalap, belterület 1537/3 hrsz.-ú kialakítandó terület vonatkozásában az ajándékozást elfogadja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy valamennyi költség az ajándékozót terheli.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajándékozót a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rétalap Község Képviselő-testülete a telekalakítási és adásvételi szerződést, a Rétalap, belterület 1537/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, mint ajándékozási szerződést – a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül (1 fő nem szavazott) meghozta az alábbi határozatot:

74/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Rétalap Község Képviselő-testülete a telekalakítási és adásvételi szerződést, a Rétalap, belterület 1537/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, mint ajándékozási szerződést – a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

3.) napirend

Igazgatói álláspályázat értékelése.

Előadó: Nagy Adél polgármester

Nagy Adél polgármester elmondta, hogy lejárt a korábban meghirdetett igazgatói álláspályázat. Egy pályázat érkezett, aki óvónői úállásra jelentkezett volna, nincs vezetői képesítése és gyakorlata sem, így nem felel meg a kiírásnak. Így azt javasolja, hogy írják ki újra a pályázatot 2026. január 1-jei kezdéssel, addig pedig Czanezné Tanka Anna megbízott igazgatói kinevezését hosszabbítsák meg.

Czanezné Tanka Anna képviselő javasolta, hogy addig viszont határozott időre vegyenek fel egy óvónőt, amíg nem találnak vezetőt, mert egyedül nem tudja vinni a csoportot.

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rétalap Község Képviselő-testülete az igazgatói álláspályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Rétalap Község Képviselő-testülete az igazgatói álláspályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rétalap Község Képviselő-testülete pályázatot ír ki igazgató álláshely betöltésére.

A Képviselő-testület az álláshelyet határozott időre hirdeti meg, mely időszak 2026. január 1. napjától 2030. augusztus 15. napjáig tart.

A pályázati feltételek a nemzeti köznevelési törvényben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak, a Képviselő-testület egyéb követelményt nem kíván meghatározni.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat benyújtási határideje 2025. december 8. napja, valamint a pályázatok elbírálása 2025. december 22-ig megtörténik.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Rétalap Község Képviselő-testülete pályázatot ír ki igazgató álláshely betöltésére.

A Képviselő-testület az álláshelyet határozott időre hirdeti meg, mely időszak 2026. január 1. napjától 2030. augusztus 15. napjáig tart.

A pályázati feltételek a nemzeti köznevelési törvényben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak, a Képviselő-testület egyéb követelményt nem kíván meghatározni.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat benyújtási határideje 2025. december 8. napja, valamint a pályázatok elbírálása 2025. december 22-ig megtörténik.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

Czanezné Tanka Anna képviselő az igazgatói megbízásának meghosszabbítása ügyében bejelentette személyes érintettségét.

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rétalap Község Képviselő-testülete Czanezné Tanka Anna képviselőt a következő szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

77/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Rétalap Község Képviselő-testülete Czanezné Tanka Anna képviselőt a következő szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

Nagy Adél polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rétalap Község Képviselő-testülete a Rétalapi Brunszvik Teréz Óvoda igazgatói feladataival megbízott Czanezné Tanka Anna óvodapedagógus vezetői megbízását 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a munkaügyi iratok elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül (1 fő nem szavazott) meghozta az alábbi határozatot:

78/2025. (VIII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

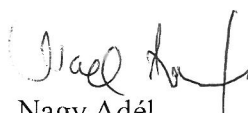
Rétalap Község Képviselő-testülete a Rétalapi Brunszvik Teréz Óvoda igazgatói feladataival megbízott Czanezné Tanka Anna óvodapedagógus vezetői megbízását 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a munkaügyi iratok elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Adél polgármester

Nagy Adél polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 9 óra 45 perckor bezárta.


Nagy Adél
polgármester

K.m.f.




dr. Németh Daniél
jegyző

J E L E N L É T I Í V

RÉTALAP KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. augusztus 4-én 9.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Rétalapi

Kirendeltségének tárgyalótermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

NAGY ADÉL polgármester

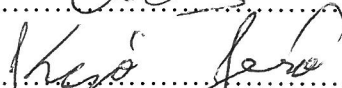


ELEKES-PUSOMA SZILVIA alpolgármester

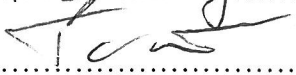
CZANEKNÉ TANKA ANNA



KANYÓ GÉZA

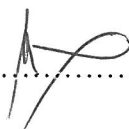


TIMÁR GÁBOR



M E G H Í V O T T A K:

DR. NÉMETH DÁNIEL jegyző



.....

.....

.....



Rétalap Község Polgármestere
9074 Rétalap, Széchenyi István utca 64.
Tel.: +36 (96) 547-000
e-mail: retalap92@gmail.com

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Rétalap Község Képviselő-testülete

2025. augusztus 4-én (hétfő) 9.00 órakor

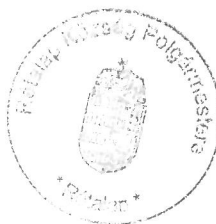
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Rétalapi Kirendeltségének tárgyalótermében, melyre tisztelettel meghívom.

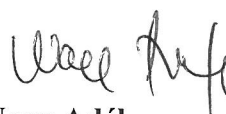
N a p i r e n d:

- 1.) Vagyongkezelési szerződés jóváhagyása.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Nagy Adél polgármester
- 2.) Döntéshozatal ajándékozás elfogadásáról.
(2-3. sz. melléklet)
Előadó: Nagy Adél polgármester
- 3.) Igazgatói állaspályázat értékelése.
Előadó: Nagy Adél polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjék.

Rétalap, 2025. július 30.




Nagy Adél
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetű módosítás

1. A melléklet
TK/074/002/7- A 1202

amely létrejött egyrészről a

Bőny Község Önkormányzata

székhelye: 9073, Bőny, Rákóczi u. 10.
képviseli: Farkas János polgármester
nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727749
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737346
adóigazgatási azonosító száma: 15727749-2-08
bankszámlaszáma: 50453049-10023691-00000000
KSH statisztikai számjele: 15727749-8411-321-08
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat 1**),

Rétalap Község Önkormányzata

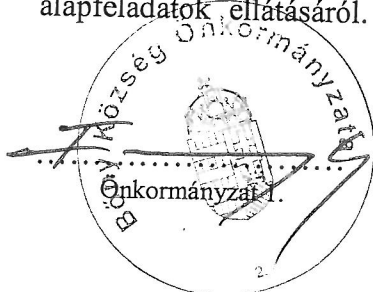
székhelye: 9074 Rétalap Széchenyi utca 68
képviseli: Nagy Adél polgármester
nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 371584
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 709473
adóigazgatási azonosító száma: 15371582-2-08
KSH statisztikai számjele: 15371582-8411-321-08
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat 2**),
(a továbbiakban Önkormányzat 1 és Önkormányzat 2: **Önkormányzat**)
valamint a

Győri Tankerületi Központ

székhelye: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.
képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató
nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835123
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 361473
Adóigazgatási azonosító száma: 15835121-2-08
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10033001-00336860-00000000
KSH statisztikai számjele: 15835121-8412-3121-08
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő/Tankerület**)
(a továbbiakban Önkormányzat és Átvevő/Tankerület együtt: **Felek**) között alulírott helyen és
napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg



.....
Önkormányzat 2.

1

.....
Átvevő

Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmény(ek) feladatának ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, tovább az intézmény(ek)ben lévő eszközöket, felszereléseket – a KLIK ingyenes vagyonkezelésbe került.

A Felek a Törvény 13. § (2) a) pontja alapján átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek **2013. február 23. napján kelt vagyonkezelési szerződésben** (a továbbiakban: **vagyonkezelési szerződés**) szabályozták.

A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

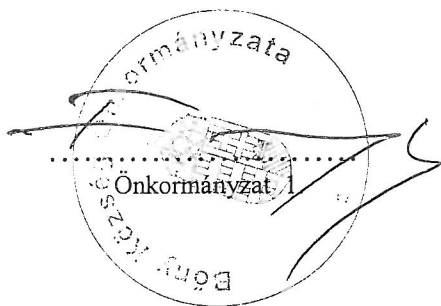
„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából **a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak**, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. **Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő tankerületi központ.**

A fentiek alapján a fenntartói jogok és kötelezettségek körében **a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja a Győri Tankerületi Központ. A jogutódlás a felek akaratától függetlenül a hivatkozott törvényi rendelkezések alapján beállt, azonban a jogutódlás tényét a Felek a jelen megállapodásban is rögzítik**, a fent hivatkozott vagyonkezelési szerződést a jelen egységes szerkezetű okirattal módosítják. A hivatkozott vagyonkezelési szerződés rendelkezéseinek helyébe a jelen egységes szerkezetű okirat rendelkezési lépnek. Arra tekintettel, hogy a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező 9073, Bőny, Ady Endre u. 5. szám alatti, 399/1/A és 399/1/B hrsz alatt felvett ingatlanok Bőny község önkormányzata és Rétalap Község Önkormányzata 4/5-1/5 arányú tulajdonát képezik, a jelen vagyonkezelési szerződésben félként megjelenik Rétalap Község Önkormányzata is.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat 1 és Önkormányzat 2 ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:



.....
Önkormányzat 2.

2

.....
Átvevő

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Ingatlan nyilvántartási megnevezés	Helyrajzi szám	Terület mérték
1	Iskola (felső tagozat)	9073, Böny, Ady Endre u. 5.	Böny, Belterület 399/1/A	962m ²
2	Iskola (alsó tagozat)	9073, Böny, Ady Endre u. 26.	Böny, Belterület 516	1835m ²
3	Tornacsarnok	9073, Böny, Ady Endre u. 5.	Böny, Belterület 399/1/B	886 m ²
Nem kerül átadásra, ill. vagyonkezelésbe átvételre a 9073 Böny, Ady Endre utca 5. szám alatti sportpálya (bitumenes kézilabdapálya), és az iskola épületén kívüli melléképület (Bőnyi Szivárvány Óvoda által használt épület). Valamint nem kerül átadásra, ill. vagyonkezelésbe átvételre a Böny, Ady Endre utca 26. szám alatti épület (iskolaépület) utcafrontról nézve bal oldali épületszárnyában található 105,5 m ² nagyságú korábban „szolgálati lakás” céljára szolgáló épületrész.				

2. A Felek rögzítik, hogy az Átvevő az ingatlan birtokában van.
3. Az Önkormányzat 1 és Önkormányzat 2 **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás II./1. pontjában szereplő táblázatban pontosan körülírt ingatlan(ok)ra az Átvevő vagyonkezelői joga 1/1 tulajdoni hányadra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Felek rögzítik, hogy az iskolai és közösségi könyvtár a kultúrházban található, melynek teljes fenntartási költségét az önkormányzat finanszírozza, ugyanígy a sportpálya és a menza is teljesen önkormányzati fenntartásban marad, ennek ellentételezéseként az Átvevő térítésmentesen biztosítja a helyei rendezvényekhez szükség szerint a tornacsarnokot és a Bényi Se nevű helyi focicsapatnak a szükség szerint edzési lehetőséget, öltöző, szertár használatával. Érintett ingatlanok adatai:
 - sportpálya: 9073 Böny, Ady Endre u. 5. – bitumenes kézilabdapálya, focipálya
 - kultúrház és könyvtár: 9073 Böny, Szabadság út 33. kultúrház, iskolai és közösségi könyvtár
 - óvoda/menza: 9073 Böny, Ady Endre u. 3. – diákétkeztetés, pedagógusok étkeztetése
5. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális,



.....
Önkormányzat 2.
3

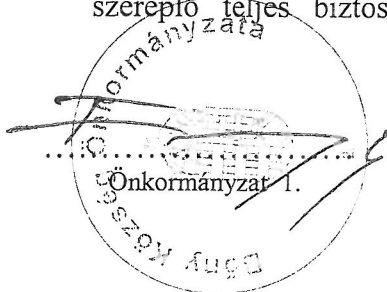
.....
Átvevő

valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenes használat keretében biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladatellátása érdekében.

7. Az Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt gyermekétkeztetési, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez kapcsolódó feladatot az ingatlanban nem lát el, így a gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyona vonatkozó költségviselés szabályairól a Feleknek nem kell rendelkezniük.
8. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgjoghoz történő hozzájárulást.
10. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
11. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
12. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

Az Átvevő a vagyonkezelésben lévő vagyonra vonatkozóan biztosítási szerződést köt. Ennek hatályba lépéséig az Önkormányzat köteles az általa kötött biztosítási szerződés hatályát fenntartani.

Az Átvevő által kötendő biztosítási szerződés hatályba lépéséig az Átvevő köteles viselni az Önkormányzat által kötött biztosítási szerződés alapján a jelen szerződés tárgya vonatkozásában felmerült ellenértéket, melyet az Önkormányzat az alábbiak szerint továbbszámol: a továbbszámolás az Önkormányzat által kötött biztosítási szerződésben szereplő teljes biztosítási díj alapjául szolgáló vagyonelemek bruttó értéke, és a



.....
Önkormányzat 2.

.....
Átvevő

vagyonkezelésbe átadott valamennyi vagyonelem bruttó értéke aránya alapján számított biztosítási díj-rész alapján történik.

13. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
14. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket. Ezen kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat és tájékoztatást az Önkormányzat köteles az Átvevő részére átadni.
15. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére évente, a tárgyévet követő év március 20. napjáig írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
16. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
17. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
18. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
19. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
20. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
21. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
22. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.



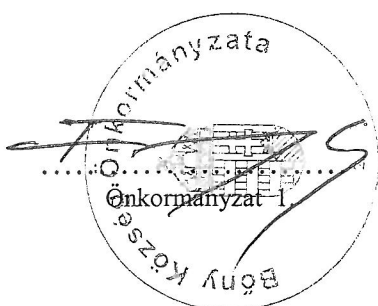
.....
Önkormányzat 2.

.....
Átvevő

23. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
24. Az Átvevő az éves költségvetésének keretein belül gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról. Az állagmegóvási kötelezettségen túlmutató - így különösen a tetőszerkezet, a cserépfedés cseréjével; villámvédelmi rendszer kialakításával; a fűtési rendszer, kazán(ok) cseréjével járó - beruházások költségeinek viselését az Átvevő és az Önkormányzat esetenkénti külön megállapodásban rendezi.
25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év március 20. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
27. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
29. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
30. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
31. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,



.....
Önkormányzat 2.
6

.....
Átvevő

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

32. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
33. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
34. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
35. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. A Felek jogvitájuk esetére a hatáskörrel rendelkező Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók. Jelen szerződés **9 eredeti példányban** készült, amelyből 2-2 példány az Önkormányzatokat, 5 példány az Átvevőt illeti meg. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták. Jelen vagyonkezelési szerződés melléklete a szerződés részét képezi, a megállapodás azzal együtt érvényes.
38. Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre hatáskörrel, és illetékességgel rendelkező Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban való jogi képviseletre megbízzák és meghatalmazzák Dr. Vajda Attila, 9022 Győr, Árpád út 51/A. szám alatti székhelyű ügyvédet (ügyvédi igazolvány szám: Ü 103.454, ügyvédi kamarai nyilvántartási szám: 07-012968, KASZ szám: 36070862, adószám:



Önkormányzat 1.

2.

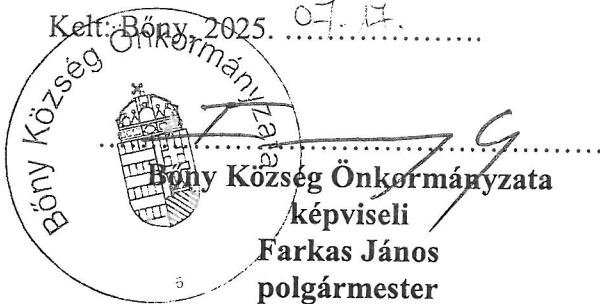
Önkormányzat 2.

7

Átvevő

58703654-2-28), ezért jelen szerződést, mint meghatalmazást is aláírják. Dr. Vajda Attila a megbízást és a meghatalmazást elfogadta.

Kelt: Bony, 2025. 07. 17.



Bony Község Önkormányzata
képviseli
Farkas János
polgármester

Kelt: Győr, 2025. június 27.



Győri Tankerületi Központ
képviseli
Dr. Nagy Adél
tankerületi központ igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Bony, 2025. 07. 17.

Bátfai Balázs
Önkormányzat
gazdasági vezető

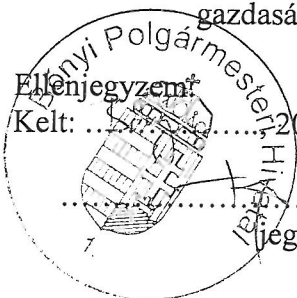
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: 2025. június 27.

HS
Tankerületi Központ
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Bony, 2025. 07. 17.



jegyző

Ellenjegyzem:

Kelt: Győr, 2025.

ügyvéd

Kelt:

Rétalap Község Önkormányzata
képviseli
Nagy Adél
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

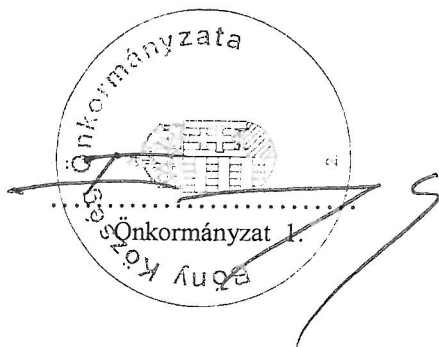
Kelt:, 2025.

Önkormányzat
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2025.

jegyző



Önkormányzat 2.

Átvevő

J. A. Nehélt

Timár Gábor

9074 Rétalap, Széchenyi István utca 87.

Rétalap Község Önkormányzata

RÉTALAP

Széchenyi István utca 64.

9074

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 679298/2025 számon záradékolt vázrajz alapján a kialakuló 1537/3 hrsz.-ú, 298 m2 területű, kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlant ajándékozás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába kívánom adni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy kérelmemet tárgyalja meg és az ajándékozást elfogadni szíveskedjen.

Rétalap, 2025. július 21.

Köszönettel:



Timár Gábor

Telekalakítási és adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

- **Fenesi János** (szn.: Fenesi János; an.: Gangl Julianna; sz.hely, idő: Győr, 1968. április 10., szaj.: 1-680410-2316, adóazonosító jele: 8369892779) 9023 Győr, Bartók Béla út 33. 3 em. 11 a. szám alatti lakos, mint **eladó** (továbbiakban, mint eladó) és

Fenesi Livia (szn.: Fenesi Livia, szül.hely, idő: Győr, 1962. június 5., anyja neve: Gangl Julianna, szaj.: 2-620605-3055, adóazonosító jele: 8348530134) 1012 Budapest, Logodi utca 52. 2 em. 16 a. szám alatti lakos, mint **eladó** (továbbiakban, mint eladó, eladók együttesen mint eladók), valamint

- **Timár Gábor** (szn.: Timár Gábor, születési helye és ideje: Győr, 1985. július 19., anyja neve: Kosztor Erzsébet; szaj.: 1-850719-*****; adóazonosító jele: *****) 9074 Rétalap, Széchenyi utca 83. szám alatti lakos, mint **vevő** (továbbiakban vevő), továbbá

- **Rétalap Község Önkormányzata** (9074 Rétalap, *****, adószáma: *****-2-08; Statisztikai azonosító: *****-8411-32108; saját törzsszáma: *****, képviseli: ***** polgármester), mint **jogosult** (továbbiakban jogosult) szerződő felek között alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

I.)

Szerződő felek jelen megállapodásuk előzményeként rögzíteni kívánják, hogy az alábbi ingatlanokat érinti jelen telekalakítási megállapodás, mely ingatlanokon az alábbi tulajdoni viszonyok vannak jelenleg:

1.) Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Fenesi János és Fenesi Livia kizárólagos, egymás között egyenlő, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Rétalap belterület 1537/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **9074 Rétalap, Széchenyi István utca 17.** szám alatt elhelyezkedő, mindösszesen **4421 m²** alapterületű, **"kivett beépítetlen terület"** megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap tanúsága szerint özvegyi jog terheli Fenesi János 9074 Rétalap, Széchenyi utca 13. szám alatti jogosult javára bejegyzetten, 130 m felett magassági építési korlátozás terheli a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. jogosult javára bejegyzetten, vezetékjog terheli a vázrajzon megjelölt 21 m² területre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzetten, továbbá 800206/2025. számon telekalakítási eljárás megindítása bejegyzését tartalmazza, egyebekben az ingatlan tehermentes.

2.) Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Fenesi János 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Rétalap belterület 1537/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **9074 Rétalap, Széchenyi István utca 15.** szám alatt elhelyezkedő, mindösszesen **4346 m²** alapterületű, **"kivett lakóház, udvar, gazdasági épület"** megnevezésű ingatlan.

Fenesi János
eladó

Fenesi Livia
eladó

Timár Gábor
vevő

Rétalap Község Önkormányzata
jogosult
***** polgármester

Dr. Darnói Norbert
ügyvéd

Az ingatlant a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap tanúsága szerint özvegyi jog terheli Fenesi János 9074 Rétalap, Széchenyi utca 13. szám alatti jogosult javára bejegyzetten, 130 m felett magassági építési korlátozás terheli a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. jogosult javára bejegyzetten, vezetékjog terheli a vázrajzon megjelölt 26 m² területre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzetten, továbbá 800206/2025. számon telekalakítási eljárás megindítása bejegyzését tartalmazza, egyebekben az ingatlan tehermentes.

Eladók kijelentik, hogy Fenesi János özvegyi jog jogosult már korábban elhunyt. A 2021. évi C. törvény 45. §-a értelmében amennyiben a bejegyzett jog törlése hivatalból elmaradt, nem kell okiratot csatolni a törlés iránti kérelemhez, ha a haszonélvezeti, a tartási, gondozási vagy az életjáradéki jog, továbbá a használat jogának a jogosult elhalálozása következtében történő megszűnése a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő adatokból kétségtelenül megállapítható. A 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 154. § (6) bekezdés c) pontja alapján automatikus döntéshozatallal, hivatalból kell törölni azt a haszonélvezeti, özvegyi, tartási, életjáradéki vagy gondozási jogot, valamint használat jogát, amelynek jogosultjáról az ingatlan-nyilvántartásban rendelkezésre álló, illetve az SZL-ben szereplő adatok alapján kétségtelenül megállapítható, hogy elhunyt.

Felek valamennyien feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kérik fentiek alapján a jogosult javára bejegyzett özvegyi jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

II.)

1.) Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a I.) pontban részletesen körülírt ingatlan telekalakítását, földrészlet megosztását határozták el, melynek értelmében a telekalakítással érintett ingatlanok területe és alakja megváltozik.

Ennek megvalósulása érdekében változási vázrajzot készítettek az ARRABONA GEO Kft-vel, akik a kért változási vázrajzot 4/2025. munkaszámon elvégezték, a vázrajzot pedig a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 2025. február 10. napján záradékolta (679298/2025.), a telekalakítást pedig a 800206/2025 számú határozatával a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyta.

2.) A telekalakítás következtében a Rétalap belterület 1537/1 és 1537/2 helyrajzi számú ingatlanokból kialakul a

- Rétalap belterület 1537/4 helyrajzi számú, 1687 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,

- Rétalap belterület 1537/5 helyrajzi számú, 2514 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,

- Rétalap belterület 1537/6 helyrajzi számú, 2132 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, és a

- Rétalap belterület 1537/7 helyrajzi számú, 2136 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, és a

- Rétalap belterület 1537/3 helyrajzi számú, 298 m² térmértékű, „kivett önkormányzati közút” megnevezésű ingatlan.

3.) Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy Fenesi János eladó tulajdonában maradnak a Rétalap belterület 1537/6 és 1537/7 helyrajzi számon kialakuló ingatlanok, az újonnan kialakuló, Rétalap belterület 1537/4 és 1537/5 helyrajzi számú beépítetlen terület ingatlanokat eladók értékesítik vevő részére, míg a szabályozási terv előírásainak történő megfelelés érdekében Rétalap Község Önkormányzata tulajdonába adják ingyenesen, ellenérték fizetése nélkül a Rétalap belterület 1537/3 helyrajzi számon kialakuló ingatlant.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a változási vázrajz, telekalakítás és adásvétel értelmében eladók eladják, vevő pedig megvásárolja a Rétalap belterület 1537/4 és 1537/5 helyrajzi számon kialakuló ingatlanok 1/1 eszmei részarányát **4.000.000,- Ft**, azaz négymillió forint vételár ellenében, mely összegből a Rétalap belterület 1537/4 ingatlan vételára 1.600.000,-Ft, míg a Rétalap belterület 1537/5 ingatlan vételára 2.400.000,-. Vevő a teljes 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételárat jelen szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben készpénzben megfizette az eladók részére, akik a teljes vételár hiánytalan átvételét jelen okirat aláírásával is elismerik és nyugtázzák. Eladókat a vételár tulajdoni hányadrészeik arányában illeti meg, egymás közötti elszámolásuk okán ennek pontosösszege egyszerű megjelölését nem kéri.

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy az ellenérték meghatározására a piaci viszonyok pontos ismeretében, az ingatlan értékét befolyásoló minden lényeges körülmény figyelembevételével, közös megegyezés alapján került sor, különös tekintettel a jelenleg kialakult gazdasági helyzetre és az ingatlan állapotára. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy a vételárat kifejezetten értékarányosnak tekintik, ezért jelen szerződés aláírásával a szerződésnek a vételár aránytalanságán alapuló megtámadási jogokról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak.

III.)

1.) Fenti telekalakítás és adásvétel, valamint ajándék következtében szerződő felek együttesen kéri a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1.-t, hogy a telekalakítást és szerződő felek tulajdonjogát az alábbiak szerint jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba:

- Rétalap belterület 1537/4 helyrajzi számú, 1687 m2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Timár Gábor vevő 1/1 arányú tulajdonát fogja képezni;

- Rétalap belterület 1537/5 helyrajzi számú, 2514 m2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Timár Gábor vevő 1/1 arányú tulajdonát fogja képezni,

- Rétalap belterület 1537/6 helyrajzi számú, 2132 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan Fenesi János eladó 1/1 arányú tulajdonát fogja képezni,

- Rétalap belterület 1537/7 helyrajzi számú, 2136 m2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Fenesi János eladó 1/1 arányú tulajdonát fogja képezni, míg

- a Rétalap belterület 1537/3 helyrajzi számú, 298 m2 térmértékű, „kivett önkormányzati közút” megnevezésű ingatlan Rétalap Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát fogja képezni.

A Rétalap belterület 1537/6 és a Rétalap belterület 1537/7 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlan tekintetében szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Fenesi János eladó 1/1 arányú tulajdonjoga telekalakítás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

A Rétalap belterület 1537/4 és 1537/5 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlanok tekintetében eladók feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Timár Gábor 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön.

A Rétalap belterület 1537/3 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlan tekintetében eladók feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Rétalap Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjoga ajándék jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik és hozzájárulnak, hogy a Rétalap belterület 1537/3, Rétalap belterület 1537/4 és a Rétalap belterület 1537/5 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonjuk ne kerüljön bejegyzésre.

Tímár Gábor vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy a Rétalap belterület 1537/4 és 1537/5 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlanok tekintetében 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen bejegyzésre, eladók tulajdonjoga pedig törlésre kerüljön.

Rétalap Község Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy a Rétalap belterület 1537/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba ajándék jogcímen bejegyzésre, eladók tulajdonjoga pedig törlésre kerüljön.

Valamennyi szerződő fél feltétel nélkül és visszavonhatatlanul együttesen kéri a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését és a telekalakítás és adásvétel és ajándék jogcímen kialakuló ingatlanok területének, tulajdonjogának fentiek szerinti bejegyzését.

Rétalap Községi Önkormányzat Képviselőtestülete *****/2025. (*****) számú határozatával jelen szerződéshez hozzájárult, a térítési kötelezettség teljesítése nélkül felajánlott területet elfogadta, azt út céljára ingyenesen átveszi.

A jelen telekalakítással érintett ingatlanrészeket, illetve kialakuló ingatlanokat szerződő felek egymás birtokába bocsátják jelen szerződés aláírásával egyidejűleg. Felek viselik a tulajdonukba kerülő ingatlanokkal kapcsolatos összes terheket a birtokba lépéstől kezdődően, továbbá vevő viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos összes kiadásokat, beleértve az ügyvédi munkadíjat is.

2.) Szerződő felek nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, illetve jogi személy önkormányzat, ezért felek szerződéskötési és vevő tulajdonszerzési képessége jogszabályi korlátozás alá nem esik.

3.) Eladók az értékesítésre kerülő ingatlanrészek per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállalnak.

Kijelentik, hogy a beszerzett tulajdoni lapon rögzített jogi állapot megfelel a valóságnak, tehát a tulajdoni lapon feltüntetettek túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadálya lenne.

Az eladók kijelentik, hogy az ingatlan mentes mindenféle tehertől, szolgalmi jogtól, elővásárlási jogtól, haszonélvezeti jogtól, joghátránytól, jogi igénytől, követeléstől, valamint harmadik személy bármely más jogától.

Az ingatlannal kapcsolatban nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amely akadályozná, sértené vagy késleltetné az ingatlan tulajdonjogának teher és/vagy korlátozásmentes megszerzését és/vagy amely akadályozná vagy sértené a tulajdonjog szabad gyakorlását.

Az ingatlant nem terhelik adók, adók módjára behajtandó köztartozás, és számlákból eredő fizetési kötelezettség.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban nem nyújtottak be semmilyen okiratot földhivatalba, amely az ingatlan-nyilvántartásban még nem került széljegyzésre vagy bejegyzésre.

Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlant gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet nem jelölte meg és nem használja székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként. Amennyiben igen, a bejegyzések megszüntetését eladók haladéktalanul teljesítik.

Az eladók kijelentik, hogy az ingatlanok rejtett hibájáról nincs tudomása, a vevőt tájékoztatták az ingatlannal kapcsolatos minden lényeges körülményről.

Az eladók kijelentik, hogy az ingatlan mentes mindenféle sít-től, építési törmeléktől, szeméttől, építkezések, épületek bontása, felújítása során keletkező hulladékoktól (pl. kitermelt föld, beton-vagy aszfalttörmelék, fa, fém, műanyag hulladék, ásványi eredetű hulladék stb.) az ingatlanon azonnal meg lehet kezdeni az építési tevékenységet.

Eladók erre nézve feltétlen, jogi-, és kellékszavatosságot vállalnak.

IV.)

1.) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, és az ezzel összefüggő valamennyi közigazgatási – kivéve NAV illeték – eljárás lebonyolításával megbízzák a Dr. Darnói Ügyvédi Irodát – Dr. Darnói Norbert ügyvédet (9021 Győr, Aradi vértanúk útja 13.) azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat az ingatlanügyi hatóság a feleknek is közvetlenül küldje meg. Felek meghatalmazása e körben kiterjed a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, valamint eladók tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére.

Szerződő felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 127. § (1) bekezdése szerinti esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében ezen hibák közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva történő kijavításával, a javított okirat elkészítésével, a javítás elvégzésével, valamint ezen meghatalmazásuk kiterjed arra is, hogy helyettük eljáró ügyvéd a javítást aláírja. Az ilyen kijavítás nem minősül jelen szerződés módosításának.

Vevő meghatalmazza eseti jelleggel eljáró ügyvédet, hogy szükség esetén a B400-as adatlapot helyette és nevében eseti meghatalmazottként aláírja, mely meghatalmazás csak erre a jogselekményre terjed ki.

Eljáró ügyvéd vonatkozásában a felek jelen szerződést, mint meghatalmazást és mint tényvázlatot is aláírják.

Meghatalmazott ügyvéd kijelenti, hogy fenti körben a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

2.) Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek személyes adatait az Európai Adatvédelmi Rendelet (GDPR) előírásainak megfelelően kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent megjelölt jogszabály által lefolytatott eljárás keretében bocsátja az arra jogosultak rendelkezésére.

Alulírottak kijelentjük, hogy a megbízott ügyvéd tájékoztattott a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről, és arról, hogy adatainkat a megbízás teljesítése keretében kezeli.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy a Pmt. 12. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

Tudomásul vesszük, hogy a az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3. § 38. pontja szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentjük.

A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a 2017. június 26. napján hatályba lépett, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) 6. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a 7. § szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a szerződő feleket illetően.

A szerződő felek adatainak rögzítése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat és lakcímkártyájuk alapján történt.

A szerződő felek adatait, megbízott ügyvéd a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanácsa (EU) 2016/679 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet: GDPR), kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (röviden: Üttv.) szerinti adatkezelési kötelezettség, a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, és a földhivatal előtti képviseletre adott ügyvédi megbízás teljesítése alapján kezelheti.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

Szerződő felek a Pmt. 7. § (8) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. 7. § (2) bekezdése szerinti adatokat tartalmazó a Pmt. 7. § (3) bekezdése alapján bemutatott okiratokról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a Pmt-ben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen. Felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatokat teszik:

Felek jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket az Üttv. 32. § (7)-(9) bekezdése szerinti azonosítási kötelezettségéről. Felek hozzájárulásukat adják, hogy eljáró ügyvéd a természetes személy(ek) adatai nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és a bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból elektronikus úton az Üttv. 32. § (2) bekezdése szerinti adatokat igényelje.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adataikat az önkormányzat nyilvántartja és kezeli. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatót elolvasták, az abban foglaltakat megértették. Az adatvédelmi tájékoztató elérhető az önkormányzat honlapján.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy Rétalap Község Önkormányzata a szükséges hivatali eljárás lebonyolítás érdekében jelen szerződést megismerhesse, a benne található adatokat és információkat kezelhesse a hozzájárulás kiadása, szerződés jóváhagyása céljából.

3.) Vevő tudomásul veszi azon tájékoztatást, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terheivel nem csökkentett forgalmi értéke után 4^o %, ingatlan, illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4^o %, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2^o %, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint.

Vevő az ügyvédi tájékoztatást követően kijelenti, hogy illetékkedvezményt, illetékmentességet nem tud, illetve nem kíván igénybe venni a jelen szerződéssel megszerzett ingatlanok vonatkozásában.

4.) Szerződést készítő ügyvéd jelen jogügylet kapcsán mind az adójogi, mind pedig a vagyonszerzési illetékre vonatkozó szabályok tekintetében jelen felhívás alapján a konkrét tájékoztatásadást kifejezetten kizárja, az adójogi és illetékre vonatkozó rendelkezésekkel összefüggésben csupán általánosságban tájékoztatja feleket figyelemmel arra, hogy ezen adójogi, illetőleg illetékügyi szakkérdések könyvelői, illetve könyvvizsgálói kompetenciába tartoznak, és a szerződést készítő ügyvéd megbízása kifejezetten jelen okirat megszerkesztésére korlátozódik.

Jelen megbízás tehát nem terjed ki az adó és illeték mértékére, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, adóoptimalizációra.

Előzőek alapján eljáró ügyvéd az adójogi és illetékügyi rendelkezések tekintetében a jelen felhívás alapján felelősségét kizárja, amely felelősség kizárást szerződő felek tudomásul vesznek, az ellen kifogást nem emelnek.

A szerződést ellenjegyző ügyvéd fentiektől függetlenül tájékoztatja feleket, hogy az eladókat terheli az esetlegesen felmerülő jövedelemadó bejelentésének és megfizetésének kötelezettsége, amely tájékoztatás adást az eladók tudomásul veszik.

5.) Szerződő felek jelen jogügyletből fakadó esetleges jogvitáik rendezésére alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.

6.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés valamennyi fél általi aláírást követően lesz érvényes és hatályos.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették és – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – aláírták.

Fentiek teljesülése okán szerződő felek ellenőrizték a szerződésben adataikat, az ügyletet érintő helyrajzi számot, a vételárat, a fizetési határidőt és annak tartalmát. Ennek okán bármely elírás, vagy adattévesztés szerződést készítő ügyvéd terhére nem róható, fentieket szerződő felek jelen szerződéses pont alapján kifejezetten ellenőrizték és jóváhagyólag írták alá eljáró ügyvéd előtt.

Győr, 2025. 123.

Fenesi János
eladó

Fenesi Livia
eladó

Tímár Gábor
vevő

Rétalap Község Önkormányzata
jogosult
képviseli: ***** polgármester

Készítettem és ellenjegyzem Győrött, 2025. 123. napján:

Dr. Darnói Ügyvédi Iroda - Dr. Darnói Norbert ügyvéd 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 13.

KASZ: 36058767

Készült: Dr. Darnói Norbert ügyvéd ügyintézése során 2025. 123. napján. Megjelentek: Alulírott ügyfelek.

Megbízás, típusa, időtartama, tárgya: Ügyfelek részére telekalakítási és ajándékozási szerződés készítése okiratkészítés, mely a földhivatali bejegyzésig tart. (Rétalap belterület 1537/1 és 2 hrsz.)

Ügyvéd a szerződést ügyfelek jelenlétében, kérésüknek megfelelő tartalommal elkészítette, azt felek csakúgy, mint jelen feljegyzést is elolvasták. A vevő tudomásul veszi, hogy az ügyvéd a jogügylet megszerkesztésekor kizárólag arról az állapotról tud tájékoztatást adni, amelyet a TAKARNET rendszerből beszerzett és szerződő feleknek felmutatott tulajdoni lap tartalmaz, ezért az ingatlan-nyilvántartás esetleges mulasztásáért, vagy téves bejegyzéséért mindennemű felelősséget elhárít. A felek eljáró ügyvéd tájékoztatásában tudomásul vették a jövedelemadó és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Tudomásul veszik továbbá a felek azt is, hogy az illeték-kiszabás alapját képező forgalmi értéket az illeték-hivatal a szerződésben szereplő értéktől eltérően állapíthatja meg.

A felek megbízása nem terjed ki annak jogi vizsgálatára, hogy a vevői források realizálhatóak-e, avagy sem. Az ebből fakadó esetleges következményekért a képviselő mindennemű felelősséget elhárít.

Alulírottak kijelentjük, hogy a megbízott ügyvéd tájékoztatott a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről, és arról, hogy adatainkat a megbízás teljesítése keretében kezeli.

Alulírottak hozzájárulunk ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

Alulírottak tudomásul vesszük, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentjük.

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A felek a tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozatban nyilatkoznak arról, hogy a saját nevükben járnak-e el. A felek a jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek, illetve képviselőik személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, és adataikat rögzítse, valamint kezelje. Hozzájárulnak ahhoz is, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

A felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről, és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a szerződéshez kapcsolódó megbízás, és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A fentieket átolvastuk, megértettük és jelen nyilatkozatunkat az eljáró ügyvéd tájékoztatását követően saját kezűleg írjuk alá. Az okiratszerkesztő ügyvéd ezúton is felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződés aláírása előtt az okiratot olvassák el. Továbbá tájékoztatja a feleket, hogy az okiratok elkészülését követően minden szerződő fél 1-1 példány eredeti okiratot jogosult átvenni.

Ügyfelek a tájékoztatást tudomásul veszik, és kérik a képviselői tevékenység ellátását. Ügyvédi munkadíj:

Megbízott ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy az új 2025. január 15. napjáról ingatlan-nyilvántartási eljárásra vonatkozó jogszabályok, különös tekintettel 2021. évi C. törvény az ingatlan-nyilvántartásról 179./2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról (Inyvt. vhr.), számú és megnevezésű jogszabályok számos rendelkezése homályos, hiányos, ellentmondásos vagy az ingatlanforgalmat akadályozza.

Fentebb előadott okok illerve az eltérő földhivatali gyakorlat és jogértelmezés miatt fennáll annak lehetősége, hogy a vételi szerződéssel elérni kívánt joghatás eléréséhez egyéb jogi megoldásra, újabb okiratok megszerkesztésére és aláírásra lesz szükség. Megbízóik nyilatkoznak, hogy a tájékoztatást, megértették tudomásul veszik és elfogadják.

Alulírottak kijelentjük, hogy az alábbiakat tudomásul vesszük, a személyazonosság ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról, az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, illetve bejelentési kötelezettségéről, továbbá az ellenőrzés során megismert adatok kezelésének szabályairól Dr. Darnói Norbert eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatott azáltal, hogy a vonatkozó szabályzatok hatályos példányának megismerhetőségét lehetővé tette.

Együttal kijelentjük, hogy a személyünkkel kapcsolatos adatok ellenőrzéséhez – amennyiben ennek a szükségessége a vonatkozó jogszabályok/szabályzatok alapján felderül – a jelen nyilatkozat aláírásával már most hozzájárulunk.

- Ennek megfelelően az okirat ellenjegyzése során az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél és a fél jognyilatkozatot tevő meghatalmazottja (a továbbiakban együtt ezen alcím alatt: fél) által a vonatkozó jogszabályokban/ szabályzatokban meghatározottak szerint megkeresheti az adatokat feldolgozó hatóságot.

- A felek kijelentik, hogy az okirat elkészítése előtt az ügyvéd írásban tájékoztatta őket az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

- A felek tudomásul veszik, hogy az ellenőrzéshez történő írásbeli hozzájárulás esetén az ellenőrzés a felek azon adataira terjedhet ki, melyeket a vonatkozó jogszabályok/szabályzatok meghatároznak.

- Ha a fél az ellenőrzéshez nem járult hozzá, az ellenőrzés csak a jogszabályokban/szabályzatokban meghatározott adatokra terjedhet ki

- Ha a jognyilatkozatot tevő fél helyett meghatalmazottja jár el, a meghatalmazásnak az ellenőrzés lehetővé tétele érdekében a félnek és a meghatalmazottjának a jogszabályokban/szabályzatokban megjelölt adatait kell tartalmaznia.

Eljáró ügyvéd szerződő feleket alacsony kockázati besorolású ügyfeleknek minősítette.

k.m.f.

Fenesi János

Fenesi Livia

Timár Gábor

Rétalap Község Önkormányzata képviseli: polgármester

Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat

Alulírottak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozunk arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban

1. saját nevemben, illetve az általam képviselt ügyfél nevében járok el¹

2. más személy tényleges tulajdonos nevében és érdekében járok el²

Amennyiben az ügyfél más nevében és érdekében jár el, a tényleges tulajdonos adatai:

Természetes személy esetén:

1. családi és utónév:

2. születési családi és utónév:

3. állampolgárság:

4. születési hely, idő:

5. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

Alulírott kijelentem, hogy a tényleges tulajdonos a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti kiemelt közszereplőnek vagy annak közeli hozzátartozójának minősül:

Igen vagy nem:

* A megfelelő szöveget kell aláhúzni. (Igen esetén a szabályzat 3. mellékletét is alkalmazni kell.)

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetén:

1. Név, rövidített név:

2. Székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben ilyenrel rendelkezik – magyarországi fióktelep címe:

3. Fő tevékenységi kör:

4. Képviselőre jogosultak neve, beosztása:

5. Kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai:

6. Cégbírósi nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszámát, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat számát vagy nyilvántartási számát:

7. Adószáma:

8. Tulajdonosi érdekelttség jellegét és mértéke:

Egyéb adat:.....

Adatkezelési nyilatkozat

- Alulírott kijelentem, hogy a megbízott ügyvéd tájékoztatott a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről, és arról, hogy adataimat a megbízás teljesítése keretében kezeli.

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 12. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

- Alulírott tudomásul veszem, hogy a az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3. § 38. pontja szerint az Ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

.....
Fenesi János

.....
Fenesi Livia

.....
Tímár Gábor

.....
Rétalap Község Önkormányzata képviseli: polgármester

¹ A megfelelő szöveget kell aláhúzni.

² A megfelelő szöveget kell aláhúzni.

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATBAN
– ügyvédi tevékenységgel és kapcsolódó szolgáltatások nyújtásához, szerződéskötéshez,
jogi képviselőhöz kapcsolódó személyes adatkezelés tárgyában –
.....Dr. Darnói Ügyvédi Iroda.....

A jelen tájékoztatást a Dr. Darnói Ügyvédi Iroda, dr. Darnói Norbert, mint adatkezelő (továbbiakban: „Ügyvéd”) bocsátotta ki a célból, hogy *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendeletének (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) megfelelően az általa nyújtott termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatban az érintett rendelkezésére bocsássa az adatkezeléssel kapcsolatos legfontosabb információkat.

Az adatkezeléssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást az Ügyvéd által kibocsátott, a személyes adatok kezelésére vonatkozó Adatkezelési Tájékoztató (a továbbiakban: „Adatkezelési Tájékoztató”) tartalmazza.

I. AZ ADATKEZELŐ ÜGYVÉD

Megnevezés:	Dr. Darnói Ügyvédi Iroda
Székhely:	9021 Győr, Aradi vértanúk útja 13.
Adószám:	18981458-1-08
Elektronikus elérhetősége:	dr.darnoi@t-online.hu
E-mail:	dr.darnoi@t-online.hu
Telefon:	96/519-735
Fax:	96/528-635

II. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA

Az adatkezelés célja különösen:

- a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) szerinti azonosítás elvégzése;
- Ügyvédi tevékenység körébe eső megbízások teljesítése
- Kirendelések és kapcsolódó feladatok teljesítése
- Megbízások, kirendelések teljesítésével érintett harmadik személyek azonosítása, e személyekkel kapcsolatfelvétel, kommunikáció, megállapodások előkészítése/megkötése
- Megbízási díj- és költségelszámolás, számlázás
- Ügynyilvántartás
- Saját ügyviteli és jogszabályi kötelezettség szerinti iratkezelés
- Ügyvéd tevékenységébe bevont, vagy azt elősegítő személyekkel kötött szerződések kötése, teljesítése, elszámolása

Tájékoztatjuk, hogy az adatkezelés céljára vonatkozó részletes információt az Ügyvéd Adatkezelési Szabályzatában talál.

III. AZ ÖNT MEGILLETŐ JOGOK

Személyes adatai kezelésével kapcsolatban tájékoztatást kérhet az Ügyvédtől, emellett kérheti az Önnel kapcsolatban kezelt személyes adatok helyesbítését, illetve kiegészítését.

Kérésére, valamint meghatározott feltételek fennállása esetén az Ügyvéd törli az Önre vonatkozó személyes adatokat, vagy korlátozza az adatkezelést

Meghatározott esetekben élhet adathordozhatósághoz való jogával, és tiltakozhat személyes adatainak jogos érdekből történő kezelése ellen.

Amennyiben az adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapszik, jogosult visszavonni az Ügyvédnek adott hozzájárulást.

Jogait a következő módokon érvényesítheti: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 13. szám alatti címre küldött postai küldemény vagy a dr.darnoi@t-online.hu email címre küldött elektronikus üzenet útján, a +36-209278678-as telefonszámon az Ügyvéd telefonos elérhetőségén, vagy személyesen az Ügyvéd székhelyén, ügyvédi irodájában.

Javasoljuk, hogy ha ezt meghaladóan úgy érzi, hogy személyes adatainak kezelésével kapcsolatban sérelem érte, mindenekelőtt forduljon az Ügyvédhez a fenti elérhetőségek valamelyikén. Tájékoztatjuk, hogy emellett személyes adatai kezelésével kapcsolatban választása szerint panasszal élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., ügyfélszolgálat@naih.hu, +36-1-3911400, www.naih.hu), továbbá az illetékes bírósághoz fordulhat.

Tájékoztatjuk, hogy az adatkezeléssel kapcsolatban Önt megillető jogokról részletes információt az Ügyvéd Adatkezelési Szabályzatában talál.

IV. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL, PROFILALKOTÁS

Tájékoztatjuk, hogy az Ügyvéd nem hoz kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntést Önnel kapcsolatban.

A rendelkezésre álló személyes adatok alapján az Ügyvéd nem alkot profilt Önről.

V. NYILATKOZAT

Alulírott **Fenesi János, Fenesi Livia, Timár Gábor**, továbbá **Rétalap Község Önkormányzata** (képviseli: ***** polgármester), jelen dokumentum aláírásával kijelentjük, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat megértettük, és nyilatkozunk, hogy az Ügyvéd székhelyén kihelyezett Adatkezelési Szabályzatot kívánjuk megismerni. A kért Adatkezelési Tájékoztatót megtekinthettük.

Kelt: Győr, 2025. 123.

Fenesi János

Fenesi Livia

Timár Gábor

Rétalap Község Önkormányzata
képviseli: ***** polgármester