



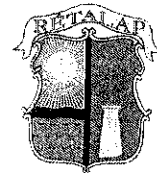
Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Tel.: +36-96/350-597

E-mail: igazgatas@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: R/547-3/2024.

Ügyintéző: Farkas Kinga

A döntés végleges.

Nagyszentjános,
2024. 11. 12.

Tárgy: Rétalap, Arany János utca
ingatlanjainak címképzés ügye.

HATÁROZAT

Hatóságom rendelkezésére álló adatai alapján, valamint a kialakult helyzet figyelembevételével, hivatalból, a Rétalap, Arany János utcában található ingatlanok házsámát az alábbiak szerint határozom meg:

Sorszám	Helyrajzi szám	Régi cím (tulajdoni lap szerint)	Új cím
1.	1225	Hunyadi utca 1.	Arany János utca 1.
2.	1206	---	Arany János utca 2.
3.	1222	---	Arany János utca 3.
4.	1205	---	Arany János utca 4.
5.	1221	---	Arany János utca 5.
6.	1204	---	Arany János utca 6.
7.	1220	---	Arany János utca 7.
8.	1203	---	Arany János utca 8.
9.	1219	---	Arany János utca 9.
10.	1202	---	Arany János utca 10.
11.	1201	---	Arany János utca 12.

A házsámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) elhelyezni.

A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozat véglegessé válása után a fenti címek a Központi Címregiszterben rögzítésre kerülnek, melyről az érintettek külön értesítést kapnak. Az értesítést követően – a címváltozás miatt – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje költség- és illetékmentes. A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjét hivatalból a Hatóság kezdeményezi az illetékes kormányablaknál.

Felhívom a vállalkozók figyelmét, hogy a fenti táblázatban szereplő címekre bejelentett vállalkozások esetén a címmódosítást be kell jelenteni a nyilvántartást végző szervnek.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalnak kell címezni, de a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában az iraton kell leróni.

Jelen határozat végleges, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

Az eljárás során költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a)* beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b)* beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba)* létesített épület,
 - bb)* létesített épületen belül található lakás,
 - bc)* létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c)* beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca)* épületet létesítettek,
 - cb)* létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a *bc)* és *cb)* alpontok együtt: pince);
- d)* a *c)* pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e)* olyan, az *a)* és *c)* pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f)* a *b)*, *d)* és *e)* pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál (a továbbiakban az *a)-f)* pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített ingatlan esetén a címképzésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozó címelemeket.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Tekintettel arra, hogy az érintett utca házszámainak felülvizsgálata mind ez idáig nem történt meg, valamint figyelemmel arra a tényre, hogy egyes címelemek módosítása vált szükségessé, a Hatóság az érintett utca házszámrendezése mellett döntött.

Rétalap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése értelmében az ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

A házsámot jelző tábla felhelyezésének kötelezettségéről és karbantartásáról a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés közléséről a Rendelet 12. §-a rendelkezik.

Az eljárás hivatalbóli megindítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja tette lehetővé.

Az ismeretlen helyen tartózkodó ügyfelek vonatkozásában az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel rendeltem el a hirdetményi közlést.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezés előterjesztésének szabályait az Ákr. 118. §-a szabályozza.

A döntés véglegességét az Ákr. 82. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése, 29. § (2) bekezdése, valamint 2. mellékletében alapján határoztam meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Rétalap, 2024. október 21.



Németh Dániel
jegyző